

Protocolo 3- 101.302/2022

De: Sergio B. - SPU - CGO - VC

Para: SMA - ADM - PROT - Protocolo

Data: 21/11/2022 às 15:25:39

Setores envolvidos:

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

ao meio ambiente para parecer.

—

Sergio Luiz Baggio
ARQUITETO E URBANISTA

Anexos:

VIABILIDADE_101302_2022_RODRIGO_JOSE_MAYER_DIC_43774.pdf

PROTOCOLO 101302/2022

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	RODRIGO JOSÉ MAYER.	CPF/CNPJ:	048.523.859-47
ENDEREÇO:	RUA 15 DE NOVEMBRO Nº 297.		
CONTRIBUINTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ	DIC:	43774
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	AVENIDA ANGELINA E ALAMEDA DELFIN DE PÁDUA PEIXOTO FILHO (6ª AVENIDA).		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZOR- I. (TABELA Nº 37 DA LEI 2794/2008).		
USOS PERMITIDOS:	USO INSTITUCIONAL. (COMERCIAL E SERVIÇOS- CBF)		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	USO INSTITUCIONAL. (COMERCIAL E SERVIÇOS- CBF)		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	2,00		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO (ATÉ 02 PAVIMENTOS TOTAIS): 100% À PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 55%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	07 PAVIMENTOS TOTAIS.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	AVENIDA ANGELINA (24,00M/3,00M/1,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	ALAMEDA DELFIN DE PÁDUA PEIXOTO FILHO (6ª AVENIDA)- (25,00M/4,00M/3,00M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	EMBASAMENTO: 15,50M EIXO P/ ALAMEDA D. P. PEIXOTO FILHO, 13,00M EIXO P/ AV. ANGELINA.
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: 15,50M EIXO P/ ALAMEDA DELFIN P. PEIXOTO FILHO, 13,00M EIXO P/ AV. ANGELINA.
RECUOS LATERAIS:	2,30M E LEI FEDERAL Nº 12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021.
RECUO FUNDOS:	2,30M E LEI FEDERAL Nº 12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021.

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021.
*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018. *PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM.
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*RESPEITAR LARGURA PASSEIOS DA AVENIDA ANGELINA= 3,00M E ALAMEDA DELFIN DE PÁDUA PEIXOTO FILHO= 4,00M.
*RESPEITAR ALINHAMENTO DE EDIFICAÇÃO DE 15,50M DO EIXO E 7,00M DO MEIO-FIO PELA ALAMEDA DELFIN PÁDUA PEIXOTO FILHO.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DO DECRETO MUNICIPAL Nº 10752/2022. (REGULAMENTA O ARTIGO 97 DA LEI 2794/2008).
*RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTE IMÓVEL(S) SEGUEM ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).
- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 21/11/22

(assinatura do responsável)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 0E03-5A7F-0DCF-2F06

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



SERGIO LUIZ BAGGIO (CPF 411.XXX.XXX-34) em 21/11/2022 15:26:13 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/0E03-5A7F-0DCF-2F06>